

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*  
*(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**TCT CP BIA - RƯỢU- NGK SÀI GÒN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT**  
**CHƯƠNG DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION**  
**CHUONG DUONG BEVERAGES**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence-Freedom-Happiness**

Số/No: 64 /2023 / CV- CD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2023  
HCMC, 18 Oct 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

**1. Tên tổ chức/Name of organization:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG (CDBECO)**  
**CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY (CDBECO)**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SCD
- Địa chỉ/*Address*: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
*606 Vo Van Kiet, Cau Kho Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 38367518 Fax: 028 38367176
- E-mail: [infocdbeco@cdbeco.com.vn](mailto:infocdbeco@cdbeco.com.vn)
- Website: [www.cdbeco.com.vn](http://www.cdbeco.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố /Contents of disclosure:**

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) xin công bố thông tin như sau:

*Chuong Duong Beverages Joint Stock Company (CDBECO) would like to announce the following information:*

Ngày 18 /10/2023 Đại hội đồng cổ đông CDBECO đã ban hành:

- Nghị quyết số 22A/2023/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông CDBECO phê duyệt về khoản vay nội bộ từ Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO), là đơn vị sở hữu 62,06 % vốn Điều lệ.

- Nghị quyết số 22B/2023/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông CDBECO phê duyệt về việc chuyển nhượng Mỹ Phước 3 – Bình Dương (Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

- Kèm theo Biên bản kiểm phiếu ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Ban Kiểm phiếu CDBECO.

*On October 18, 2023, the CDBECO General Meeting of Shareholders issued:*

- *Resolution No. 22A/2023/NQ-DHĐCĐ of the CDBECO General Meeting of Shareholders approving the internal loan from Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO), is a unit with ownership of 62.06% of charter capital.*

- *Resolution No. 22B/2023/NQ-DHĐCĐ of the CDBECO General Meeting of Shareholders approving the transfer of My Phuoc 3 - Binh Duong project (Transfer of land use rights and assets attached to land).*

- *Attached is the Vote Counting Minute dated October 17, 2023 of the CDBECO Vote Counting Committee.*

**Đính kèm:**

Nghị quyết số 22A/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 /10/2023 của Đại hội đồng cổ đông CDBECO.

Nghị quyết số 22B/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 /10/2023 của Đại hội đồng cổ đông CDBECO.

Biên bản kiểm phiếu ngày 17/10/2023 của Ban Kiểm phiếu CDBECO

*Attachments:*

*Resolution No. 22A/2023/NQ-DHĐCĐ dated October 18, 2023 of the CDBECO General Meeting of Shareholders.*

*Resolution No. 22B/2023/NQ-DHĐCĐ dated October 18, 2023 of the CDBECO General Meeting of Shareholders.*

*Vote counting minutes dated October 17, 2023 of CDBECO Vote Counting Committee*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/10/2023 tại đường dẫn /*This information was published on the company's website on Oct 18, 2023, as in the link:*

<https://www.cdbeco.com.vn/2023/10/18/cong-bo-thong-tin-ve-khoan-vay-noi-bo-tu-sabeco/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Nghị quyết số 22A, 22B/2023/NQ-ĐHĐCĐ/ Resolution No.

20A, 22B/2023/NQ-DHĐCĐ

Biên bản kiểm phiếu 17/10/2023.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**GIÁM ĐỐC**

*Phạm Cẩm Lợi*

TCT CP BIA - RƯỢU - NGK SÀI GÒN  
CÔNG TY CP NGK CHƯƠNG DƯƠNG

SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORP.  
CHUONG DUONG BEVERAGES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.): 22A /2023/NQ-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2023  
HCM City, Oct 18, 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG (CDBECO)**

V/v: Phê duyệt khoản vay nội bộ từ SABECO cho CDBECO để thanh toán các khoản vay SATRACO, SCBVN, các khoản thanh toán còn lại của dự án Mỹ Phước 3 và một phần tiền cung cấp cho sự thiếu hụt vốn đến tháng 6 năm 2024

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY (CDBECO)**

Re: Approving an intercompany loan from SABECO to CDBECO to repay the SATRACO, SCBVN loans, remaining payables of My Phuoc 3 project, and provide working capital deficit until June'2024

- Căn cứ luật doanh nghiệp năm 2020, hiệu lực từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the 2020 Law on Enterprise effective as of 1 January 2021 and guiding documents;*
- Căn cứ Luật Chứng Khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities and guiding documents;*
- Căn cứ Điều lệ sửa đổi của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương đã được Đại Hội đồng Cổ đông thường niên 2022 thông qua ngày 25/04/2022;  
*Pursuant to the amended Charter of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company approved on 25 April 2022 by the Annual General Meeting of Shareholders in 2022;*
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban Kiểm phiếu lập ngày 17/10/2023  
*Pursuant to the Vote Counting Minutes made by the Vote Counting Committee on October 17, 2023,*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVES**

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

*The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company (CDBECO) had approved:*

**Điều 1/Article 1: Phê duyệt Hạn Mức Vay của CDBECO với SABECO:**

***Approval on CDBECO's loan facility with SABECO:***



Mục	Chi tiết
Bên Cho Vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).
Bên Vay	CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUÔNG DƯƠNG (“CDBECO”)
Hạn mức vay	288.000.000.000 VND (hai trăm tám mươi tám tỷ việt nam đồng)
Đồng tiền vay	Tiền VND.
Mục đích vay	- Tất toán khoản vay dài hạn cả gốc và lãi tại ngân hàng SCBVN. - Hoàn trả khoản vay ngắn hạn bao gồm gốc và lãi cho SATRACO. - Đảm bảo được các nhu cầu về vốn lưu động bao gồm nhưng không giới hạn việc trả nợ vay & lãi vay ngắn hạn tại ngân hàng (nếu có).
Thời hạn vay	Tùy nhu cầu, CDBECO được phép chọn giải ngân kỳ hạn 1 tháng, 2 tháng.... đến tối đa 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (“Ngày bắt đầu”).
Kỳ hạn trả nợ gốc	Trả nợ gốc một lần vào cuối Thời Hạn hoặc trả một phần hay toàn bộ nợ gốc trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. Khi trả trước hạn, Bên Vay trả nợ gốc kèm lãi vay tương ứng phần nợ gốc vay trả nợ trước hạn.
Kỳ hạn trả lãi vay	Lãi vay trên nợ gốc của Khoản Vay sẽ được thanh toán vào ngày thanh toán Khoản Vay dựa trên số ngày vay thực tế phát sinh trong năm (365 ngày/năm).
Lãi vay	- Là lãi suất thể hiện và được xác nhận bởi Bên Cho Vay trên Yêu cầu giải ngân. - Vào thời điểm CDBECO thông báo nhu cầu giải ngân, SABECO sẽ tham khảo lãi vay và lãi gửi tương ứng kỳ hạn vay tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất tương ứng kỳ hạn vay tham khảo từ các bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày giải ngân.
Nguồn trả nợ	- Hoàn trả các khoản vay từ SABECO và công nợ khác (nếu có) sau khi CDBECO thành công chuyển nhượng Dự án MP3 và nhận tiền thanh toán; hoặc - Dùng nguồn vốn khác (nếu có), hay nguồn thu từ hoạt động SXKD tại CDBECO để hoàn trả cho SABECO.
Biện pháp bảo đảm khoản vay	Tín chấp Đồng thời, CDBECO cần xúc tiến nhanh việc giải chấp Tài sản đang thế chấp ở Ngân hàng SCBVN sau khi CDBECO hoàn trả toàn bộ nợ vay dài hạn tại SCBVN.

Item	Details
Lender	SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION (“SABECO”)
Borrower	CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCKS COMPANY (“CDBECO”)
Facility limit	288,000,000,000 (Two hundred eighty-eight billion Viet Nam dong).
Loan currency	In VND
Loan Purpose	- Settlement of long-term loans including principal & interest at SCBVN. - Repayment of all loans including principal & interest at SATRACO. - Cover other needs working capital including but not limited to repayment of short-term loans & interest at the banks (if any).
Loan term	Depending on demand, CDBECO is allowed to choose to disburse in term 1 month, 2 months, ... up to 12 months from the date of first disbursement (“Start Date”).
Original payment	Pay the principal once at the end of the Term or pay part or all of the principal before the due date (if any) and no penalty for early payment. When prepaid, the Borrower pays the principal plus interest in proportion to the loan principal.
Interest payment	Interest on the principal of the Loan will be paid on the Loan payment date based on the actual number of days arising in the year (365 days/year).
Interest Rate.	- Is the interest rate shown and confirmed by the Lender on the Disbursement Request. - At the time CDBECO announces the need for disbursement, SABECO will refer to loan rate and term deposit rate corresponding to the loan term at panel banks. Internal loan interest rate is the interest rate agreed between the two Parties so that it is neither lower than the lowest loan interest rate nor lower than the highest deposit interest rate corresponding to the reference loan term from the panel banks' offers at the disbursement date.
Source to pay	- Repay SABECO's debts, loans & other debts (if any) after CDBECO successfully

<b>back</b>	transfers the MP3 Project and receives payment; or - Use other capital sources (if any), or revenues from business activities at CDBECO to repay SABECO.
<b>Security</b>	Unsecured At the same time, CDBECO needs to release all collateral at SCBVN after CDBECO repays all long-term loans at SCBVN.

### **Điều 2/ Article 2:**

Giao cho cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

- Ký kết Hợp đồng vay và tất cả các tài liệu/hợp đồng khác/hồ sơ cần thiết để hoàn thành giao dịch vay vốn được đề cập tại Mục 1 trên giữa CDBECO và SABECO;

- Ký kết các sửa đổi/ bổ sung đối với Hợp đồng vay, ký kết các tài liệu liên quan/hợp đồng khác/hồ sơ bổ sung cần thiết để hoàn thành giao dịch vay vốn được đề cập tại Mục 1 trên giữa CDBECO và SABECO.

*Assign the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO in:*

- *Signing the Loan Agreements and all relevant documents/ contracts/documents required to completes the loan transactions specified in above Article 1 between CDBECO and SABECO.*

- *Signing amendments/supplements to the Loan Agreements, signing other relevant documents/contracts/additional documents required to complete the loan transactions specified in above Article 1 between CDBECO and SABECO.*

### **Điều 3/ Article 3: Ủy quyền/Authorization**

Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.

- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.

- *Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.*

- *Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.*

- *The wording “Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors” above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECOs from time to time.*

### **Điều 4/Article 4:**

Đại hội đồng Cổ Đông CDBECO giao cho Người Đại diện theo Pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến việc vay, triển khai các bước tiếp theo và kiểm soát khoản vay này.



*The General Meeting of Shareholders of CDBECO assigns the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures related to the loan, implement the next steps and control this loan.*

**Điều 5/Article 5:**

Tất cả các Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Cổ đông / shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS;
- GD / Director;
- Lưu: VP HĐQT / BOD Office Archive.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Chủ tịch / Chairman**



Tan Teck Chuan Lester

Số (No.): 22B /2023/NQ-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2023  
HCM City, Oct 18, 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUƠNG DƯƠNG (CDBECO)**  
V/v: Phê duyệt chuyển nhượng dự án Mỹ Phước 3 – Bình Dương  
(chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY (CDBECO)**

Re: Approval of transfer of My Phuoc 3 project - Binh Duong  
(Transfer of land use rights and assets attached to land).

- Căn cứ luật doanh nghiệp năm 2020, hiệu lực từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the 2020 Law on Enterprise effective as of 1 January 2021 and guiding documents;*
- Căn cứ Luật Chứng Khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities and guiding documents;*
- Căn cứ Điều lệ sửa đổi của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương đã được Đại Hội đồng Cổ đông thường niên 2022 thông qua ngày 25/04/2022;  
*Pursuant to the amended Charter of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company approved on 25 April 2022 by the Annual General Meeting of Shareholders in 2022;*
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban Kiểm phiếu lập ngày 17/10/2023  
*Pursuant to the Vote Counting Minutes made by the Vote Counting Committee on October 17, 2023,*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVES**

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:  
*The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) had approved:*

**Điều 1/Article 1:**

Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng toàn bộ tài sản tại dự án Mỹ Phước 3 – Bình Dương (Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

*Approve the policy of transferring all assets at My Phuoc 3 - Binh Duong project (Transfer of land use rights and assets attached to land).*

**Điều 2/Article 2:**

Đại hội đồng cổ đông không đồng ý phê duyệt việc cho phép Hội đồng Quản trị CDBECO giao Ban điều hành lập và trình Đại hội đồng cổ đông, xin ý kiến thông qua thủ tục chuyển nhượng qua đấu thầu hoặc chào giá cạnh tranh với SABECO là ứng viên được quyền ưu tiên (cụ thể là quyền từ chối đầu tiên).

*The General Meeting of Shareholders did not approve to allow the CDBECO BOD to assign the Company's Executive Board to prepare and submit to GSM to ask for an approval of a method of the transfer (through a competitive bid or a tender with the "right of first refusal" to be given to SABECO).*

**Điều 3/Article 3:**

Tất cả các Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Cổ đông / shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS;
- GD / Director;
- Lưu: VP HĐQT / BOD Office Archive.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Chủ tịch / Chairman**


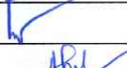



Tan Teck Chuan Lester



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU**  
**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG**  
**THEO HÌNH THỨC XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 17 tháng 10 năm 2023  
Tại Phòng thư ký hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương  
Ban Kiểm phiếu gồm có:

	Họ và tên	Vai trò	Ký tên
1	Nguyễn Huỳnh Minh Tiến	Trưởng Ban	
2	Thạch Phi Long	Thành viên	
3	Trịnh Thị Thơ	Thành viên	

Cùng tiến hành kiểm tra kết quả biểu quyết của cổ đông với nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 11/PYK-HĐQT ngày 14 tháng 09 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty và ghi nhận kết quả như sau:

*(Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã được gửi đến các cổ đông qua thư điện tử, văn bản theo danh sách của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng tải trên Website của Công ty từ ngày 06 tháng 09 năm 2023. Ban Kiểm phiếu tổng hợp ý kiến biểu quyết của cổ đông gửi về qua thư điện tử tính đến 11h00 ngày 17/10/2023.)*

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Tổng số phiếu phát ra	458	8,477,640	8,477,640	89.8869%
Tổng số phiếu thu về	27	7,620,292	7,620,292	
Số phiếu hợp lệ	27	7,620,292	7,620,292	
Số phiếu không hợp lệ	0	0	0	

**KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT**

**1. Nội Dung 01: Phê Duyệt Hạn Mức Vay Của CDBECO Với SABECO.**

Căn cứ Điểm b Khoản 3 và Khoản 4 Điều 167 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đây là giao dịch với Người có liên quan, nên cổ đông: Tổng Công Ty Cổ Phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO) (với cổ phần: 5,261,500 cổ phiếu) là người có quyền lợi trong giao dịch này và không có quyền biểu quyết.

Biểu quyết	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ so với số phiếu thu về
Số cổ phần có quyền biểu quyết		3,216,140	3,216,140	
Đồng Ý	24	1,969,281	1,969,281	61.2312%
Không Đồng ý	02	389,511	389,511	12.1111%
Không Ý Kiến	0	0	0	0%

## 2. Nội Dung 02: Chuyển Nhượng Dự Án Mỹ Phước 03 – Bình Dương.

Biểu quyết	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ so với số phiếu thu về
Số cổ phần có quyền biểu quyết		8,477,640	8,477,640	
Đồng Ý	22	6,619,671	6,619,671	78.0839%
Không Đồng ý	05	1,000,621	1,000,621	11.8031%

## 3. Nội Dung 03: Cách Thức Chuyển Nhượng Dự Án Mỹ Phước 03, Nếu Nội Dung 02 Được Đại Hội Đồng Cổ Đông Chấp Thuận.

Căn cứ Điểm b Khoản 3 và Khoản 4 Điều 167 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đây là giao dịch với Người có liên quan, nên cổ đông: Tổng Công Ty Cổ Phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn(SABECO) ( với cổ phần: 5,261,500 cổ phiếu) là người có quyền lợi trong giao dịch này và không có quyền biểu quyết.

Biểu quyết	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ so với số phiếu thu về
Số cổ phần có quyền biểu quyết		3,216,140	3,216,140	
Đồng Ý	21	1,358,171	1,358,171	42.2298%
Không Đồng ý	05	1,000,621	1,000,621	31.1125%

Việc kiểm phiếu hoàn tất vào lúc 11 giờ 30 cùng ngày, biên bản được lập tại chỗ và được tất cả các thành viên có mặt thống nhất và ký tên xác nhận

Ban kiểm phiếu bàn giao lại Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ kết quả biểu quyết cho Thư ký Hội đồng Quản trị.

**TM. BAN KIỂM PHIẾU**

**Trưởng Ban**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Huỳnh Minh Tiến


# DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

Số theo DS	Hình thức	Số thứ tự	Họ và tên	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng
444	mail	1	Mai Chí Hiếu	35,940	35,940
446	mail	2	Hồ Tấn Quốc Bảo	42,601	42,601
459	mail	3	Phạm Thị Thùy Linh	98,700	98,700
456	mail	4	Nguyễn Kiều Nhung	225,500	225,500
458	vb	5	PYN ELITE FUND	437,900	437,900
364	vb	6	Lê Thanh Phong	1,800	1,800
450	vb	7	Trần Quỳnh Chi	66,800	66,800
384	mail	8	NGUYỄN HỮU BIÊN	2,300	2,300
435	mail	9	Phạm Thị Vân Khánh	19,100	19,100
460	vb	10	TCTY CP Bia - Rượu - NGK Sài Gòn	5,261,500	5,261,500
439	vb	11	CÔNG TY CAO PHAN	24,600	24,600
442	mail	12	NGUYỄN PHƯƠNG LAN	27,200	27,200
455	vb	13	Nguyễn Tuấn Hải	141,000	141,000
295,457	mail	14	Doãn Thiện Tân	389,510	389,510
445	mail	15	NGUYỄN HẢI BĂNG	40,000	40,000
440	vb	16	Phạm Đình Hùng	24,900	24,900
367	vb	17	Phạm Văn Thanh	1,800	1,800
428	mail	18	Đỗ Ngọc Tuấn	11,700	11,700
447	mail	19	Khuất Lê Long	52,110	52,110
437	mail	20	Lê Đức Tiến	20,000	20,000
459	vb	21	Đỗ Thúy Nhung	557,000	557,000
409	vb	22	Lê Đức Trường	4,730	4,730
452	vb	23	Mai Kim Châu	96,000	96,000
432	vb	24	La Gia Hiếu	15,600	15,600
13	mail	25	Trần Văn Tài	1	1
371	mail	26	Lê Đỗ Ngọc Linh	2,000	2,000
436	mail	27	Lê Thị Hằng Nga	20,000	20,000
<b>Tổng số cổ phần biểu quyết</b>				<b>7,620,292</b>	<b>7,620,292</b>
<b>Tỷ lệ biểu quyết theo nội dung</b>				<b>89.8869%</b>	

Ngày lập biểu: 17/10/2023

**Thành phần ban kiểm phiếu**

Nguyễn Huỳnh Minh Tiên 

Thạch Phi Long 

Trịnh Thị Thơ 